

**ВЫПИСКА № 5 из ПРОТОКОЛА
заседания правления публично-правовой компании
«Фонд развития территорий» № 66**

г. Москва

<...>

Дата проведения заседания: 17 июля 2026 года.

Дата составления протокола: 17 июля 2026 года.

<...>

Из повестки дня:

5. Об утверждении Порядка возврата субъектом Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда и уплаты штрафов (федеральный проект «Жилье»)

<...>

Решение по вопросу повестки дня:

Утвердить Порядок возврата субъектом Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда и уплаты штрафов (федеральный проект «Жилье») (редакция № 1) согласно Приложению 1.

Председатель правления (подпись)

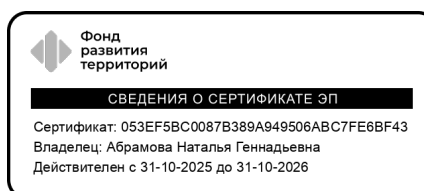
В.В. Купызин

Секретарь правления (подпись)

Н.Г. Абрамова

Выписка верна

Секретарь правления



/Н.Г. Абрамова/



ПОРЯДОК
возврата субъектом Российской Федерации
финансовой поддержки, предоставленной за счет средств Фонда,
и уплаты штрафов (федеральный проект «Жилье»)
(редакция № 1)

Москва

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ЦЕЛИ И ФУНКЦИИ.....	3
2. ВИДЫ НАРУШЕНИЙ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.....	3
3. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ФОНДОМ РЕШЕНИЙ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФАКТА НАРУШЕНИЙ, ОБ УПЛАТЕ ШТРАФА, ВОЗВРАТЕ СРЕДСТВ ФОНДА, ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА, А ТАКЖЕ РАСЧЕТА СУММ ВОЗВРАТА И ШТРАФОВ	7
4. ОСОБЕННОСТИ ВОЗВРАТА ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ	16
5. ОСОБЕННОСТИ УПЛАТЫ ШТРАФОВ	17

1. Цели и Функции

- 1.1. Цель Порядка возврата субъектом Российской Федерации финансовой поддержки, предоставленной за счет средств Фонда, и уплаты штрафов (федеральный проект «Жилье») (далее – Порядок) – методическое обеспечение процесса возврата финансовой поддержки и уплаты штрафов в части установления правил расчета и порядка возврата полученной субъектом Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее – АЖФ), а также порядка уплаты штрафов в случаях, предусмотренных:
 - Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (далее – Правила № 1469);
 - договором о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье»), заключаемым между Фондом и субъектом Российской Федерации в соответствии с частью 8 статьи 13.6 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Договор, Закон № 218-ФЗ соответственно).
- 1.2. В Порядке используются ссылки на положения следующих внутренних нормативных документов Фонда:
 - Порядок проведения выездных и дистанционных контрольных мероприятий самостоятельным структурным подразделением «Контрольное управление» публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Контрольные мероприятия);
 - Порядок проведения мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.
- 1.2.1. Владельцем функции является Подразделение «Жилищное обеспечение граждан» с участием Подразделения «Контрольное управление» и Подразделения «Финансовый учет».
- 1.3. Точкой входа процесса является выявление по результатам мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из АЖФ (далее – Программа переселения) нарушений, влекущих приостановку финансовой поддержки, возврат финансовой поддержки, штрафы.
- 1.4. Точкой выхода процесса является перечисление субъектами Российской Федерации денежных средств в соответствии с решениями Фонда о:
 - возврате финансовой поддержки, предоставленной за счет средств Фонда,
 - применении штрафов,
 - либо принятием решением Фонда решения о возобновлении предоставления финансовой поддержки в случае устранения нарушений.

2. Виды нарушений и ответственность

- 2.1. Ответственность субъекта Российской Федерации предусмотрена Правилами № 1469 и Договором.
- 2.1.1. Правилами № 1469 предусмотрена ответственность за:
 - 2.1.1.1. **Нецелевое использование средств Фонда** – использование субъектами Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда на направления, не предусмотренные частью 6 статьи 13.6 Закона № 218-ФЗ, пунктом 19 и пунктом 19(3) Правил № 1469, в виде:

– **приостановки** предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в части, равной предоставленной финансовой поддержки за счет средств Фонда, использованной с нарушением целевого назначения (подпункт «б» пункта 26 Правил № 1469),

– **возврата** финансовой поддержки за счет средств Фонда, в случае неустранения субъектом Российской Федерации основания принятия решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в течение **4 месяцев** со дня принятия правлением Фонда этого решения (подпункт «а» пункта 29 Правил № 1469), в размере нецелевого использования средств финансовой поддержки за счет средств Фонда (подпункт «а» пункта 30 Правил № 1469);

2.1.1.2. **Нарушение сроков реализации этапов Программы переселения** – нарушение сроков реализации этапов Программы переселения, установленных пунктом 11 Правил № 1469, в виде:

– **возврата** финансовой поддержки за счет средств Фонда в случае неустранения субъектом Российской Федерации нарушения сроков реализации Программ переселения и их этапов в течение **4 месяцев со дня установления Фондом факта указанного нарушения** (подпункт «б» пункта 29 Правил № 1469), в размере, установленном подпунктом «б» пункта 30 Правил № 1469,

– **приостановки** предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в части, равной размеру средств финансовой поддержки за счет средств Фонда, подлежащих возврату по соответствующему основанию (подпункт «г» пункта 26 Правил № 1469);

2.1.1.3. **Нецелевое использование земельных участков** – нарушение условия предоставления финансовой поддержки, установленного подпунктом «в» пункта 6 Правил № 1469, и закрепленного в пункте 2.2.3 Договора, о непредоставлении и неиспользовании земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома (далее – МКД), общая площадь АЖФ в которых учитывалась при расчете лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из АЖФ, в целях, отличных от целей, установленных подпунктом «в» пункта 6 Правил № 1469, в виде:

– **возврата** финансовой поддержки за счет средств Фонда (подпункт «в» пункта 29 Правил № 1469), в размере средств финансовой поддержки за счет средств Фонда, израсходованных в целях переселения граждан из аварийных МКД, располагавшихся на земельных участках, предоставление или использование которых было осуществлено в нарушение требований подпункта «в» пункта 6 Правил № 1469 (подпункт «в» пункта 30 Правил № 1469), в случае, если в течение 4 месяцев со дня установления Фондом факта указанного нарушения данное нарушение не устранено,

– **приостановки предоставления** финансовой поддержки за счет средств Фонда в части, равной размеру средств финансовой поддержки за счет средств Фонда, подлежащих возврату по соответствующему основанию (подпункт «г» пункта 26 Правил № 1469).

2.1.2. Договором предусмотрена ответственность за:

2.1.2.1. **Недостижение показателя федерального проекта** – неисполнение или ненадлежащее исполнение Субъектом Российской Федерации обязательств по переселению граждан из АЖФ, предусмотренных пунктом 2.2.5 Договора, а именно, недостижение показателя «Расселен непригодный для проживания жилищный фонд» (далее – Показатель), установленного федеральным проектом «Жилье» (далее – Федеральный проект), в виде:

- **штрафа** в размере, определенном в соответствии с пунктом 6.2 Договора,
- **приостановки** предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в размере суммы подлежащего уплате субъектом Российской Федерации штрафа (пункт 6.10 Договора);

2.1.2.2. **Отсутствие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации** – неисполнение обязательства по обеспечению наличия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации МКД, жилые помещения в которых приобретаются или были приобретены на основании договоров купли-продажи жилых помещений как будущей вещи, инвестиционных договоров и иных договоров (за исключением договоров участия в долевом строительстве), заключенных в момент, когда строительство таких домов не завершено, в виде:

- **штрафа** в размере, определенном в соответствии с пунктом 6.3 Договора,
- **приостановки** предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в размере суммы подлежащего уплате субъектом Российской Федерации штрафа (пункт 6.10 Договора);

2.1.2.3. **Недостоверную отчетность** – предоставление в Фонд недостоверной отчетности о ходе реализации Программы переселения (ежемесячных, годовых и итоговых отчетов), искажающей представляемые данные в сторону увеличения достигнутых показателей выполнения Программы переселения, в виде:

- **штрафа** в размере, определенном в соответствии с пунктом 6.4 Договора,
- **приостановки** предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в размере суммы подлежащего уплате субъектом Российской Федерации штрафа (пункт 6.10 Договора);

2.1.2.4. **Нарушения, связанные с качеством строительства** – неоднократные нарушения сроков устранения строительных дефектов (недостатков) МКД, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации Программы переселения, если эти сроки предусмотрены планами-графиками устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в реестр обращений (далее – Реестр обращений), сформированный в соответствии с приказом Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Приказ № 709/пр), или длительная (более чем на три месяца) просрочка устранения строительных дефектов, относительно сроков, установленных указанными планами-графиками, и (или) необоснованный неоднократный перенос сроков исполнения указанных планов-графиков, а также непредоставление субъектом Российской Федерации документов, предусмотренных Порядком рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным Приказом № 709/пр (далее – Порядок рассмотрения обращений), в течение 60 календарных дней с даты направления Фондом в субъект Российской Федерации уведомления о включении МКД в Реестр обращений, в виде:

- **штрафов** в размере и случаях, определенных в соответствии с пунктами 6.5 и 6.6 Договора,
- **возврата** финансовой поддержки за счет средств Фонда в соответствии с пунктом 6.8 Договора,

– **приостановки** предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в размере суммы подлежащих уплате субъектом Российской Федерации штрафов либо в части, равной размеру средств финансовой поддержки за счет средств Фонда, подлежащих возврату по данному основанию (пункт 6.10 Договора);

2.1.2.5. **Превышение выкупной стоимости** – превышение размера произведенной выплаты возмещения гражданам, которые приобрели право собственности на жилое помещение в МКД после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, над стоимостью приобретения этими гражданами такого жилого помещения (часть 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в виде:

– **штрафа**, рассчитанного в соответствии с абзацем первым пункта 6.7 Договора,

– **приостановки** предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в размере суммы подлежащих уплате субъектом Российской Федерации штрафов (пункт 6.10 Договора);

2.1.2.6. **Предоставление жилого помещения вместо выплаты** – предоставление гражданам вместо выплаты возмещения в размере стоимости приобретения ими жилого помещения в МКД после признания его в установленном порядке аварийным, другого жилого помещения, приобретенного (построенного) за счет средств финансовой поддержки Фонда (часть 8.2 статьи 32 ЖК РФ), в виде:

– **штрафа**, рассчитанного в соответствии с абзацем вторым пункта 6.7 Договора,

– **приостановки** предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в размере суммы подлежащих уплате субъектом Российской Федерации штрафов (пункт 6.10 Договора);

2.1.2.7. **Неосвоение сверхлимитной финансовой поддержки** – неисполнение субъектом Российской Федерации обязательства, предусмотренного пунктом 2.2.28 Договора о необходимости израсходовать в полном объеме финансовую поддержку за счет средств Фонда сверх установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на текущий год (далее – Сверхлимитная финансовая поддержка) (обеспечить кассовое освоение) до конца года, в котором такая финансовая поддержка предоставлена, в виде:

– **штрафа**, рассчитанного в соответствии с пунктом 6.12 Договора,

– **приостановки** предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в размере суммы подлежащих уплате субъектом Российской Федерации штрафов (пункт 6.10 Договора);

2.1.2.8. **Нарушение сроков реализации мероприятий по переселению граждан из АЖФ до 2017** – неисполнение субъектом Российской Федерации обязательства, предусмотренного пунктом 2.2.5.1 Договора, о необходимости обеспечить переселение граждан из всего АЖФ, признанного таковым до 01.01.2017, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, до 01.09.2028 в соответствии с графиком реализации мероприятий по переселению граждан из всего АЖФ, признанного таковым до 01.01.2017 (далее – График), в виде:

– **штрафа**, рассчитанного в соответствии с пунктом 6.2.1 Договора,

– **приостановки** предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в размере суммы подлежащих уплате субъектом Российской Федерации штрафов (пункт 6.10 Договора);

2.1.2.9. **Недостоверную информацию по земельным участкам** – внесение в АИС ППК «ФРТ» недостоверной информации об использовании земельных участков в

соответствии с условиями, указанными в подпункте «в» пункта 6 Правил № 1469 и установленными пунктом 2.2.3 Договора, за каждый факт внесения такой недостоверной информации, в виде:

– **штрафа**, рассчитанного в соответствии с пунктом 6.4.1 Договора,

– **приостановки** предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в размере суммы подлежащих уплате субъектом Российской Федерации штрафов (пункт 6.10 Договора).

- 2.2. Уплата штрафов (или) возврат финансовой поддержки за счет средств Фонда осуществляется в течение 90 календарных дней со дня получения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации копии соответствующего решения Фонда (пункт 34 Правил № 1469).
- 2.3. Копия решения Фонда об установлении факта выявленных нарушений, приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, сроке устранения нарушений, уплате штрафов, возврате финансовой поддержки за счет средств Фонда, возобновлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда направляется в субъект Российской Федерации в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения (пункт 31 Правил № 1469).
- 2.4. В случае возврата субъектом Российской Федерации средств Фонда, либо уплате штрафов, либо в случае заключения в соответствии с пунктом 4.6 Порядка соглашения к Договору об отказе субъекта Российской Федерации от получения финансовой поддержки за счет средств Фонда в пределах суммы, подлежащей возврату, правление Фонда принимает решение о возобновлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

3. Порядок принятия Фондом решений об установлении факта нарушений, об уплате штрафа, возврате средств Фонда, приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, а также расчета сумм возврата и штрафов

3.1. Нецелевое использование средств Фонда

- 3.1.1. Фонд принимает решение об установлении факта нецелевого использования субъектом Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда и о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в части, равной сумме предоставленной финансовой поддержки за счет средств Фонда, использованной с нарушением целевого назначения, а также устанавливает срок 4 месяца на устранение субъектом Российской Федерации выявленного нарушения.
- 3.1.2. В случае неустранения субъектом Российской Федерации выявленного нарушения в течение установленных решением Фонда 4 месяцев правление Фонда принимает решение о возврате средств Фонда в объеме предоставленной финансовой поддержки за счет средств Фонда, использованной с нарушением целевого назначения.

3.2. Нарушение сроков реализации этапов Программы переселения

- 3.2.1. Фонд принимает решение об установлении факта нарушения субъектом Российской Федерации сроков реализации этапов Программы переселения, а также устанавливает срок 4 месяца на устранение субъектом Российской Федерации выявленного нарушения.
- 3.2.2. В случае неустранения субъектом Российской Федерации выявленного нарушения в

течение установленных решением Фонда 4 месяцев правление Фонда принимает решение о возврате средств Фонда и о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в размере средств финансовой поддержки за счет средств Фонда, полученных субъектом Российской Федерации на проведение мероприятий, которые предусмотрены Программой переселения и не выполнены, за вычетом части средств Фонда, за счет которых были заключены государственные и (или) муниципальные контракты на строительство МКД или домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, договоры на приобретение жилых помещений в таких домах, соглашения о выплате лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в АЖФ, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 ЖК РФ, а также выплачены гражданам, выселяемым из жилых помещений, входящих в АЖФ, и занимаемых ими по договорам социального найма, возмещения взамен предоставления других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в случаях, если такая выплата такого денежного возмещения предусмотрена нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

3.3. Нецелевое использование земельных участков

3.3.1. Фонд принимает решение об установлении факта нецелевого использования субъектом Российской Федерации земельных участков, а также устанавливает срок 4 месяца на устранение субъектом Российской Федерации выявленного нарушения.

3.3.2. В случае неустранения субъектом Российской Федерации нарушения в течение установленных Фондом 4 месяцев правление Фонда принимает решение о возврате средств Фонда и о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в части, равной сумме средств Фонда, израсходованных на переселение граждан из аварийных МКД, ранее располагавшихся на земельных участках, предоставление или использование которых было осуществлено субъектом Российской Федерации в нарушение предусмотренного Договором обязательства, указанного в подпункте «в» пункта 6 Правил № 1469.

3.3.3. Расчет суммы возврата финансовой поддержки осуществляется по форме Приложения № 1 к Порядку и направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации одновременно с решением Фонда о принятии отчета об устранении (частичном устранении) нарушения либо по истечении 4 месяцев с момента принятия Фондом решения об установлении факта данного нарушения – в случае, если субъект Российской Федерации не представил отчет об устранении нарушения.

3.3.4. В случае, если субъект Российской Федерации по собственной инициативе сообщает о данном нарушении, расчет по форме Приложения № 1 к Порядку направляется в субъект Российской Федерации одновременно с решением правления Фонда о возврате и о приостановлении предоставления финансовой поддержки.

3.4. Штраф за недостижение Показателя федерального проекта

3.4.1. Недостижение субъектом Российской Федерации значения Показателя за год, применительно к которому установлен соответствующий Показатель, выявляется по результатам мониторинга реализации Программ переселения, а также по результатам информации, полученной Фондом в ходе Контрольного мероприятия.

3.4.2. В целях принятия Фондом решения об уплате штрафа в объеме достижения Показателя также учитывается общая площадь жилых помещений, переселение граждан из которых еще не завершено (не заключены договоры социального найма, договоры о передаче права собственности на жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения (договоры мены), если МКД, в которых находятся жилые

помещения, подлежащие предоставлению переселяемым гражданам, введены в эксплуатацию (имеется разрешение на ввод МКД в эксплуатацию) и гражданам фактически предоставлена возможность проживания в жилых помещениях, подлежащих предоставлению им на основании договора социального найма, или договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договора найма жилого помещения маневренного фонда, или договора о передаче в собственность жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения (договора мены), что подтверждается:

- договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления предоставить гражданину данное жилое помещение по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда, или в собственность, или предварительными договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления заключить с гражданином в будущем договор социального найма, или договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договор найма жилого помещения маневренного фонда, или договор о передаче в собственность данного помещения;
- передаточным актом, подписанным гражданином и органом местного самоуправления (в случаях, когда орган местного самоуправления на момент подписания акта не имеет права распоряжаться жилым помещением, он должен быть уполномочен на подписание данного акта застройщиком), подтверждающим фактическую передачу помещения гражданину.

3.4.3. Началом течения срока просрочки выполнения мероприятий Программы переселения, приведшей к недостижению значения Показателя, является 1 января года, следующего за годом, применительно к которому установлен соответствующий Показатель.

3.4.4. Расчет суммы штрафа за недостижение Показателя определяется по следующей формуле:

$$\Sigma_{\text{штрафа}} = P_n \times K_d \times 17, \text{ где:}$$

P_n – общая площадь жилых помещений, переселение граждан из которых было просрочено,

K_d – количество дней такой просрочки.

3.4.5. Расчет суммы штрафа за недостижение Показателя осуществляется Фондом по итогам рассмотрения представленного субъектом Российской Федерации отчета об устранении нарушений, отражающего достижение значения Показателя за предыдущий отчетный период в полном объеме, или годового отчета субъекта Российской Федерации за следующий отчетный период в случае, если в текущем отчетном периоде отчет об устранении нарушений не был представлен, с учетом особенностей, установленных в пункте 3.4.10 Порядка.

3.4.6. Расчет суммы штрафа осуществляется по форме Приложения № 2 к Порядку, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.4.10 Порядка, и направляется на согласование высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации одновременно с решением Фонда о принятии отчета об устранении нарушений или годового отчета субъекта Российской Федерации за следующий отчетный период в случае, если отчет об устранении нарушений не был представлен.

3.4.7. При наличии возражений по вопросу недостижения Показателя субъектом Российской Федерации может быть представлена в Фонд дополнительная информация в срок не

позднее 14 календарных дней со дня направления Фондом расчета, указанного в пункте 3.4.6 Порядка (такая дополнительная информация представляется по форме Приложения № 2.1 к Порядку за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации), которая может содержать в том числе обоснованные возражения относительно представленного Фондом расчета, основанные на сведениях о фактической дате расселения каждого жилого помещения либо дате подписания договора или передаточного акта по помещению, предусмотренных во втором и третьем абзацах пункта 3.4.2 Порядка, просрочка расселения которых привела к недостижению Показателя. Такая информация может представляться одновременно с отчетом об устранении нарушений по недостижению Показателя или годовым отчетом субъекта Российской Федерации за следующий отчетный период в случае, если отчет об устранении нарушений не был представлен.

В случае если такая информация не представлена, датой устранения нарушений является дата сопроводительного письма субъекта Российской Федерации к отчету об устранении нарушений (либо отчетная дата по годовому отчету за следующий отчетный период в случае, если в текущем отчетном периоде отчет об устранении нарушений не был представлен).

- 3.4.8. Фонд принимает решение об уплате штрафа с учетом информации, представленной субъектом Российской Федерации в соответствии с пунктом 3.4.7 Порядка, при этом расчет суммы штрафа осуществляется по форме Приложения № 2 к Порядку.
- 3.4.9. В случае если в срок, указанный в пункте 3.4.7 Порядка, от субъекта Российской Федерации информация, указанная в данном пункте, не поступила, Фонд принимает решение об уплате штрафа по данным представленного отчета об устранении нарушений, отражающего достижение в полном объеме значения Показателя за отчетный период, или годового отчета субъекта Российской Федерации за следующий отчетный период в случае, если отчет об устранении нарушений не был представлен.
- 3.4.10. В случае если в результате Контрольных мероприятий Фондом получены доказательства недостоверности представленных субъектом Российской Федерации в Фонд сведений об общей площади жилых помещений, переселение из которых завершено, свидетельствующие о недостижении субъектом Российской Федерации значения Показателя, это является основанием для уплаты штрафа. Расчет суммы штрафа производится Фондом с учетом сведений, полученных в результате Контрольных мероприятий, по итогам рассмотрения представленного субъектом Российской Федерации отчета об устранении нарушений, отражающего достижение в полном объеме значения Показателя за предыдущий отчетный период (или годового отчета за следующий отчетный период в случае, если в текущем отчетном периоде отчет об устранении нарушений не был представлен).
- 3.4.11. Расчет суммы штрафа производится Фондом по форме Приложения № 2 к Порядку и направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации одновременно с решением Фонда о рассмотрении отчета об устранении нарушений (или годового отчета за следующий отчетный период в случае, если в текущем отчетном периоде отчет об устранении нарушений не был представлен).
- 3.4.12. В случае если на дату проведения Контрольных мероприятий переселение не завершено, датой устранения нарушений является дата сопроводительного письма субъекта Российской Федерации к отчету об устранении нарушений (либо отчетная дата по годовому отчету за следующий отчетный период в случае, если в текущем отчетном периоде отчет об устранении нарушений не был представлен).
- 3.4.13. В случае если на дату проведения Контрольных мероприятий переселение завершено, датой устранения нарушений является дата завершения мероприятий по

переселению. Отчет об устранении выявленных нарушений при этом субъектом Российской Федерации не представляется, расчет суммы штрафа производится Фондом по итогам рассмотрения результатов Контрольных мероприятий и направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации с решением Фонда.

3.4.14. При наличии возражений по указанному в пункте 3.4.10 Порядка расчету суммы штрафа субъектом Российской Федерации в срок не позднее 14 календарных дней со дня направления Фондом в субъект Российской Федерации расчета, указанного в данном пункте Порядка, может быть представлен в Фонд подписанный высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации реестр документов, обосновывающих указанные возражения, а именно:

а) договоров социального найма, найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, найма жилого помещения маневренного фонда, договоров мены, документов о государственной регистрации перехода к гражданину права собственности на предоставленные помещения,

б) разрешений на ввод в эксплуатацию домов, в которых гражданам предоставлены жилые помещения,

в) договоров, предусматривающих обязательство органа местного самоуправления предоставить гражданину жилое помещение по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда, или в собственность, или предварительным договорам, предусматривающим обязательство органа местного самоуправления заключить с гражданином в будущем договор социального найма, или договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договор найма жилого помещения маневренного фонда, или договор о передаче в собственность данного помещения,

г) передаточных актов, подписанных гражданином и органом местного самоуправления (в случаях, когда орган местного самоуправления на момент подписания акта не имеет права распоряжаться жилым помещением, он должен быть уполномочен на подписание данного акта застройщиком), подтверждающих фактическую передачу помещения гражданину.

3.4.15. После представления субъектом Российской Федерации документов Фонд принимает решение об уплате штрафа. При этом расчет суммы штрафа осуществляется по форме Приложения № 2 к Порядку.

3.4.16. В случае если в срок, указанный в пункте 3.4.14 Порядка, от субъекта Российской Федерации не поступила информация, указанная в данном пункте Порядка, Фонд принимает решение об уплате штрафа на основании данных представленного отчета об устранении нарушений, отражающего достижение в полном объеме значения Показателя за отчетный период (или годового отчета за следующий отчетный период в случае, если в текущем отчетном периоде отчет об устранении нарушений не был представлен), с учетом сведений, полученных в результате проведения Фондом Контрольных мероприятий.

3.4.17. Одновременно с принятием решения об уплате штрафа Фонд принимает решение о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в размере суммы штрафа, подлежащей уплате субъектом Российской Федерации.

3.5. **Штраф за отсутствие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации**

3.5.1. Фонд принимает решение об уплате Штрафа за отсутствие положительного

заключения государственной экспертизы проектной документации МКД в размере 10 % от суммы средств Фонда, использованных на приобретение жилых помещений на основании договоров купли-продажи жилых помещений как будущей вещи, инвестиционных договоров и иных договоров (за исключением договоров участия в долевом строительстве), заключенных в момент, когда строительство таких МКД не было завершено, по состоянию на дату ввода их в эксплуатацию.

3.5.2. Фонд принимает решение об уплате Штрафа за отсутствие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по результатам мониторинга реализации Программ переселения.

3.5.3. Расчет суммы штрафа производится Фондом по форме Приложения № 3 к Порядку и направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации одновременно с решением Фонда.

3.5.4. Одновременно с принятием решения об уплате штрафа Фонд принимает решение о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в размере суммы штрафа, подлежащего уплате субъектом Российской Федерации.

3.6. **Штраф за недостоверную отчетность**

3.6.1. Фонд принимает решение об уплате Штрафа за недостоверную отчетность в размере 500 000 руб. за каждый факт предоставления в Фонд недостоверной отчетности о ходе реализации Программы переселения (ежемесячных, годовых и уточненных отчетов, отчетов об устранении нарушений, итоговых отчетов), искажающей представляемые данные в сторону увеличения достигнутых Показателей Федерального проекта – в случае представления в Фонд такой недостоверной отчетности.

3.6.2. Решение Фонда об уплате штрафа в случае предоставления субъектом Российской Федерации недостоверной отчетности о ходе реализации Программы переселения, если факты предоставления недостоверной отчетности выявлены в результате Контрольных мероприятий, принимается с учетом представленной субъектом Российской Федерации информации о рассмотрении отчета о результатах Контрольных мероприятий или о рассмотрении обращения, направленного в субъект Российской Федерации (при наличии).

3.6.3. Одновременно с принятием решения об уплате штрафа Фонд принимает решение о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в размере суммы штрафа, подлежащего уплате субъектом Российской Федерации.

3.7. **Нарушения, связанные с качеством строительства**

3.7.1. Нарушения, связанные с качеством строительства, выявляются по результатам Контрольных мероприятий, либо рассмотрения обращений граждан или организаций (в том числе общественных).

3.7.2. Фонд принимает следующие решения и приостанавливает предоставление финансовой поддержки в размере штрафа и (или) суммы финансовой поддержки за счет средств Фонда, подлежащей возврату в Фонд:

об уплате штрафа в размере 100 000 руб. за каждый МКД, в отношении которого допущены следующие нарушения:

неоднократно нарушены сроки устранения строительных дефектов (недостатков) в МКД, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации Программы переселения, если эти сроки предусмотрены планами-графиками устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в Реестр обращений, или имеется длительная (более чем на 3 месяца) просрочка

устранения строительных дефектов относительно сроков, установленных указанными планами-графиками, и (или) необоснованный неоднократный перенос сроков исполнения указанных планов-графиков, либо не представлены субъектом Российской Федерации документы, предусмотренные Порядком рассмотрения обращений в течение 60 календарных дней с даты направления Фондом в субъект Российской Федерации уведомления о включении МКД в Реестр обращений;

об уплате штрафа в размере 500 000 руб. за каждый МКД, в отношении которого допущены следующие нарушения:

в течение 6 месяцев после принятия Фондом решения об уплате штрафа, установленного пунктом 6.5 Договора (100 000 руб.), строительные дефекты этого МКД не были устранены или не были представлены документы, предусмотренные Порядком рассмотрения обращений.

о возврате финансовой поддержки в размере финансовой поддержки, использованной на МКД, жилые помещения в котором предоставлены гражданам в рамках реализации Программы переселения, – в случае неустранения строительных дефектов по истечении 6 месяцев после принятия Фондом решения об уплате штрафа в размере 500 000 руб.

3.8. Штраф за превышение выкупной стоимости

3.8.1. В случае если размер произведенной субъектом Российской Федерации выплаты возмещения гражданам, которые приобрели право собственности на жилое помещение в МКД после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования (часть 8.2 статьи 32 ЖК РФ), превышает стоимость приобретения гражданами такого жилого помещения, субъект Российской Федерации обязуется по требованию Фонда уплатить штраф в размере доли финансовой поддержки Фонда от суммы превышения размера указанной выплаты.

Расчет производится по формуле:

$$\sum_{\text{штрафа}} = \sum_{\text{Ф}} - \sum_{\text{расчетн}}$$

где,

$\sum_{\text{штрафа}}$ – сумма штрафа для i-го субъекта Российской Федерации;

$\sum_{\text{Ф}}$ – сумма средств Фонда, использованных субъектом Российской Федерации для выплаты выкупной стоимости;

$\sum_{\text{расчет}}$ – сумма средств Фонда, которые должны были быть затрачены на софинансирование возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 ЖК РФ, размер которого не может превышать стоимость приобретения гражданами такого жилого помещения.

$\sum_{\text{расчет}}$ рассчитывается по формуле:

$$\sum_{\text{расчет}} = \text{Стоим} \times \text{Процент Ф}$$

где,

Стоим – сумма возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в

порядке, установленном частью 7 статьи 32 ЖК РФ, размер которого не может превышать стоимость приобретения гражданами такого жилого помещения;

Процент Ф – процент долевого финансирования за счет средств Фонда.

- 3.8.2. Одновременно с принятием решения об уплате штрафа Фонд принимает решение о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в размере суммы штрафа, подлежащего уплате субъектом Российской Федерации.

3.9. Штраф за предоставление жилого помещения вместо выплаты

- 3.9.1. В случае если в нарушение требований части 8.2. статьи 32 ЖК РФ субъект Российской Федерации предоставил гражданам вместо выплаты возмещения в размере стоимости приобретения гражданами аварийного жилого помещения другое жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств Фонда, то субъект Российской Федерации обязуется по требованию Фонда уплатить штраф в размере доли финансовой поддержки Фонда, использованных на приобретение (строительство) такого жилого помещения, за вычетом доли средств Фонда от суммы, затраченной гражданами на приобретение аварийного жилого помещения.

Рассчитывается по формуле:

$$\sum_{\text{штрафа}} = \sum_{\text{Ф}} - \sum_{\text{расчетн}}$$

где,

$\sum_{\text{штрафа}}$ – сумма штрафа для i-го субъекта Российской Федерации;

$\sum_{\text{Ф}}$ – сумма средств Фонда, использованных субъектом Российской Федерации для приобретения жилого помещения, предоставленного взамен аварийному;

$\sum_{\text{расчет}}$ – сумма средств Фонда, которые должны были быть затрачены на софинансирование возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 ЖК РФ, размер которого не может превышать стоимость приобретения гражданами такого жилого помещения.

$\sum_{\text{расчет}}$ рассчитывается по формуле:

$$\sum_{\text{расчет}} = \text{Стоим} \times \text{Процент Ф}$$

где,

Стоим – сумма возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 ЖК РФ, размер которого не может превышать стоимость приобретения гражданами такого жилого помещения;

Процент Ф – процент долевого финансирования за счет средств Фонда.

- 3.9.2. Одновременно с принятием решения об уплате штрафа Фонд принимает решение о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в размере суммы штрафа, подлежащего уплате субъектом Российской Федерации.

3.10. Штраф за неосвоение сверхлимитной финансовой поддержки

- 3.10.1. Неосвоение сверхлимитной финансовой поддержки выявляется по результатам рассмотрения представленных отчетов о расходовании средств Фонда по состоянию на 1 января года, следующего за годом предоставления Сверхлимитной финансовой

поддержки.

- 3.10.2. Фонд принимает решение об уплате субъектом Российской Федерации штрафа в размере 1% от суммы остатка неизрасходованных средств Сверхлимитной финансовой поддержки по состоянию на 1 января года, следующего за годом предоставления Сверхлимитной финансовой поддержки.
- 3.10.3. Расчет суммы штрафа производится Фондом и направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации одновременно с решением Фонда.
- 3.10.4. Одновременно с принятием решения об уплате штрафа Фонд принимает решение о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в размере суммы штрафа, подлежащего уплате субъектом Российской Федерации.
- 3.11. **Штраф за нарушение сроков реализации мероприятий по переселению граждан из АЖФ до 2017**
 - 3.11.1. Нарушение сроков реализации мероприятий по переселению граждан из всего АЖФ, признанного таковым до 01.01.2017, выявляется по результатам рассмотрения Ежеквартального отчета об исполнении представляемого субъектами Российской Федерации Графика, по форме № 4 Приложения к Методике формирования и представления отчетности, утвержденной Комитетом по рассмотрению вопросов, связанных с созданием безопасных и благоприятных условий проживания граждан.
 - 3.11.2. Фонд принимает решение об уплате субъектом Российской Федерации штрафа в сумме, исчисленной из расчета 500 рублей за каждый квадратный метр общей площади жилых помещений, переселение граждан из которых не было завершено по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, а по итогам 2028 года – по состоянию на 01.09.2028.
 - 3.11.3. Расчет суммы штрафа производится Фондом и направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации одновременно с решением Фонда.
 - 3.11.4. Одновременно с принятием решения об уплате штрафа Фонд принимает решение о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в размере суммы штрафа, подлежащего уплате субъектом Российской Федерации.
- 3.12. **Штраф за недостоверную информацию по земельным участкам**
 - 3.12.1. В случае внесения в АИС ППК «ФРТ» недостоверной информации об использовании земельных участков в соответствии с условиями, указанными в подпункте «в» пункта 6 Правил № 1469 и установленными Договором, Фонд принимает решение об уплате штрафных санкций в размере 500 000 руб. за каждый факт внесения недостоверной информации.
 - 3.12.2. Данный штраф не начисляется и не взимается за технические ошибки, допущенные в кадастровом номере земельного участка
 - 3.12.3. Решение Фонда об уплате штрафа в случае предоставления субъектом Российской Федерации недостоверной информации об использовании земельных участков, если факты предоставления недостоверной информации выявлены в результате Контрольных мероприятий, принимается с учетом представленной субъектом Российской Федерации информации о рассмотрении отчета о результатах Контрольных мероприятий или о рассмотрении обращения в адрес высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.
 - 3.12.4. Одновременно с принятием решения об уплате штрафа Фонд принимает решение о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в размере суммы штрафа, подлежащего уплате субъектом Российской Федерации.

4. Особенности возврата финансовой поддержки

- 4.1. Решение правления Фонда о возврате средств финансовой поддержки принимается после установления Фондом факта соответствующего нарушения по итогам рассмотрения отчета об устранении нарушения (годового отчета субъекта Российской Федерации за следующий отчетный период в случае, если отчет об устранении нарушений не был представлен).
- 4.2. Решение правления Фонда о возврате средств Фонда с приложением расчета суммы, подлежащей возврату, направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения (пункт 31 Правил № 1469). Направление решения правления Фонда о возврате средств Фонда является направлением требования о возврате финансовой поддержки в соответствии с разделом 6 Договора.
- 4.3. Возврат средств Фонду осуществляется по следующим платежным реквизитам:

ИНН/КПП:	7704446429/ 772301001
УФК ПО Г. МОСКВЕ (ППК «ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ»)	л/с 711В2004001
единый казначейский счет:	40102810545370000003
казначейский счет:	032156430000000017301
Банк:	ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ, г Москва
БИК:	004525988
ОКТМО:	45396000000
назначение платежа:	ИГК ИГК0000000И206925Р010002 возврат денежных средств Фонда по заявке (указываются реквизиты заявки) в соответствии с (указывается пункт Договора, которым предусмотрено основание для возврата средств, а также дата и номер решения правления Фонда о возврате средств).

- 4.4. Обязательство по возврату средств считается исполненным в день поступления соответствующих денежных средств на счет Фонда в соответствии с реквизитами, указанными в пункте 4.3 Порядка.
- 4.5. Субъекту Российской Федерации рекомендуется внести в Программу переселения изменения, предусматривающие уменьшение объема финансирования Программы переселения за счет средств Фонда на сумму, подлежащую возврату в Фонд, и, соответственно, увеличение объема финансирования за счет иных бюджетных и (или) внебюджетных источников.
- 4.6. Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации в целях исполнения решения о возврате вправе обратиться в Фонд с целью заключения соглашения к Договору по форме Приложения № 4 к Порядку об отказе субъекта Российской Федерации от получения финансовой поддержки за счет средств Фонда в пределах суммы, подлежащей возврату, в том числе:
- от финансовой поддержки, на которую субъект Российской Федерации мог бы в будущем претендовать, исходя из установленного или подлежащего установлению (увеличению) лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из АЖФ;

и (или) финансовой поддержки, на которую субъект Российской Федерации мог бы претендовать на основании дополнительного соглашения к Договору (финансовой поддержки, которая не была фактически перечислена в бюджет субъекта Российской Федерации по такому дополнительному соглашению), заключенного во исполнение решения правления Фонда о предоставлении финансовой поддержки, принятого исходя из установленного на дату принятия такого решения лимита предоставления финансовой поддержки.

При этом в Программе переселения должны быть отражены изменения, предусматривающие уменьшение объема финансирования Программы переселения за счет средств Фонда в пределах суммы, решение о предоставлении которой было принято правлением Фонда, от получения которой субъект Российской Федерации безотзывно отказывается, и, соответственно, увеличение объема финансирования за счет иных бюджетных и (или) внебюджетных источников. При этом, если остатка средств неиспользованного лимита субъекта Российской Федерации на переселение достаточно для прекращения обязательств соответствующего субъекта Российской Федерации по возврату средств финансовой поддержки Фонда, то внесение изменений в Программу переселения не требуется.

5. Особенности уплаты штрафов

- 5.1. Решение Фонда об уплате штрафов принимается после выявления соответствующего нарушения либо после рассмотрения отчета об устранении нарушения (годового отчета субъекта Российской Федерации за следующий отчетный период в случае, если отчет об устранении нарушений не был представлен).
- 5.2. Решение Фонда об уплате штрафов с приложением расчета суммы штрафа направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. Направление решения Фонда об уплате штрафа является направлением требования об уплате штрафа согласно разделу 6 Договора.
- 5.3. Уплата штрафа осуществляется по следующим платежным реквизитам:

наименование банка получателя:	АО «Банк ДОМ.РФ»;
ИНН получателя:	7704446429;
КПП получателя:	772301001;
БИК банка получателя:	044525266;
к/с банка получателя:	30101810345250000266;
получатель:	ППК «Фонд развития территорий»;
счет получателя:	40503810900480201090.

Назначение платежа: уплата штрафа в соответствии с ____ (указывается пункт Договора, которым предусмотрена уплата штрафа, дата и номер решения Фонда об уплате штрафа, а также реквизиты заявки, по которой уплачен штраф).

- 5.4. Обязательство по уплате штрафа считается исполненным в день поступления соответствующих денежных средств на счет Фонда.

**Расчет суммы возврата
полученной финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда
за нецелевое использование земельных участков, на которых ранее располагались аварийные дома**

(наименование субъекта Российской Федерации)

Расчет суммы возврата финансовой поддержки по МКД, располагавшимся на земельных участках, использованных с нарушением требований подпункта «в» пункта 6 Правил № 1469, обязательства, установленного пунктом 2.2.3 Договора				
№	Адрес МКД	Площадь жилых помещений в МКД:		Сумма средств Фонда, направленных на переселение граждан из МКД, руб.
		расселенная по данным годового отчета, кв.м	учтенная при расчете лимита кв.м	
1	МКД 1			
2	МКД 2			
	Всего:			

Расчет суммы штрафа за невыполнение показателя «Расселен непригодный для проживания жилищный фонд»

(наименование субъекта Российской Федерации)			
№	Наименование показателя	Единицы измерения	Всего:
Раздел 1. Общая информация для расчета			
1.1	Показатель «Расселен непригодный для проживания жилищный фонд» года, по отношению к которому оценивается недостижение	тыс.кв.м	
1.2	Отклонение от выполнения целевых показателей предыдущих периодов	тыс.кв.м	
1.3	Фактически расселенная площадь в отчетном периоде	тыс.кв.м	
1.4	Общая площадь жилых помещений, переселение граждан из которых было просрочено (недостижение Показателя с учетом перевыполнения в предыдущих периодах)	тыс.кв.м	
1.5	Сумма штрафа за 1 день просрочки	руб./кв.м	17,00
Раздел 2. Расчет суммы штрафа			
2.1	Дата предоставления отчета об устранении нарушений/отчетная дата		
2.2	Количество дней просрочки	ед.	
2.3	Сумма штрафа за недостижение Показателя, подлежащая уплате	руб.	

* если показатель по строке 1.2 имеет отрицательное значение (меньше "0"), значение приравнивается к "0"

Расчет суммы штрафа с учетом представленных дополнительных материалов (Приложение № 2.1)*					
	Дата расселения	Количество жилых помещений, переселение из которых просрочено	Площадь таких помещений (кв.м)	Количество дней просрочки	Сумма штрафа (руб.)
	Всего,	0	0,00	Х	0,00
2.1	дд.мм.пптг.				
2.2	дд.мм.пптг.				

* Заполняется в случае представления субъектом Российской Федерации дополнительной информации в соответствии с пунктом 3.4.7 Порядка возврата субъектом Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда и уплаты штрафных санкций (федеральный проект «Жилье»)

Перечень помещений в _____, по которым своевременно не завершено переселение граждан
(наименование субъекта)

в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

по состоянию на " __ " _____ 20__ года

Адрес аварийного МКД	Номер помещения (квартиры)	Площадь расселяемых жилых помещений	Дата, номер заявки	Этап программы	Способ расселения	Дата заключения предварительного договора, подписание передаточного акта (если имеется), начала непредвиденного обстоятельства	Дата расселения
		кв.м					
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого расселено с нарушением сроков на дату представления отчета/дату проверки			X	X	X	X	X
Итого по заявке _____			X	X	X	X	X
Итого по заявке _____			X	X	X	X	X
Итого по дате *.*.20__			X	X	X	X	X
Адрес МКД _____							
Итого по дате *.*.20__			X	X	X	X	X
Адрес МКД _____							
Итого не расселено на дату проверки			X	X	X	X	X
Итого по заявке _____			X	X	X	X	X
Итого по заявке _____			X	X	X	X	X
Адрес МКД _____							
Адрес МКД _____							

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации
М.П.

Расчет суммы штрафов в случае неисполнения обязательства по обеспечению наличия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации многоквартирных домов, жилые помещения в которых приобретаются или были приобретены

Наименование субъекта Российской Федерации: _____

Отчет представлен по состоянию на _____

№ п\п	Реквизиты контрактов*			Дом, в котором приобретаются/строятся жилые помещения		Стоимость приобретаемых/ выкупаемых жилых помещений по контракту за счет бюджетных средств		Сумма штрафа (10% от суммы средств Фонда, использованных на приобретение жилых помещений)
	Тип	Дата заключения	Номер	муниципальное образование	адрес	Общая стоимость	в том числе:	
							за счет средств Фонда	
руб.	руб.	руб.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Итого по субъекту Российской Федерации:							
	Итого по МО 1:							
1								
2								
	Итого по МО 2:							
1								
2								

СОГЛАШЕНИЕ № _____
к Договору от «_____» _____ 20__ г. № _____ о предоставлении
и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой
компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда (федеральный проект «Жилье»)

г. Москва

«_____» _____ 20__ года

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий», именуемая в дальнейшем «Фонд», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемая(-ый) в дальнейшем «Субъект Российской Федерации»,
(наименование субъекта Российской Федерации)

в лице _____
(высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации)

_____, действующего на основании _____,
(фамилия, имя, отчество) (наименование и реквизит правового акта, устанавливающего соответствующее полномочие)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», действуя в соответствии с пунктом 32 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (далее – Правила), заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В целях прекращения обязательства Субъекта Российской Федерации по возврату средств Фонда в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек, возникшего на основании *решения Правления Фонда о возврате указанных средств от «_____» _____ № _____ // п. 2 соглашения об изменении дополнительного соглашения от «_____» _____ № _____ к договору от «_____» _____ № _____¹*, Субъект Российской Федерации безотзывно отказывается:

а) от получения финансовой поддержки за счет средств Фонда в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек, на которую Субъект Российской Федерации мог бы в будущем претендовать исходя из установленного лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 20__ год;

б) от получения финансовой поддержки за счет средств Фонда в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек, на которую Субъект Российской Федерации мог бы претендовать на основании дополнительного соглашения от «_____» _____ № _____ к договору от «_____» _____ № _____ (которая на дату заключения Соглашения не перечислена Фондом в бюджет Субъекта Российской Федерации), заключенного во исполнение решения Правления Фонда от «_____» _____ № _____, от «_____» _____ № _____, принятого исходя из установленного на дату принятия такого решения лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Обязательства Субъекта Российской Федерации по возврату средств Фонда в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек и обязательства Фонда по перечислению финансовой поддержки в сумме _____

¹ В соглашение включается один из двух вариантов текста, выделенного курсивом.

(_____) рублей ____ копеек в бюджет Субъекта Российской Федерации, указанные в подпункте «б» пункта 1 Соглашения, одновременно² прекращаются с даты заключения Соглашения.

3. Заключение Соглашения является основанием для принятия Правлением Фонда решения об уменьшении лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, установленного для Субъекта Российской Федерации на 20__ год, на _____ (_____) рублей ____ копеек.³

4. Средства Фонда, от получения которых Субъект Российской Федерации отказался в соответствии с настоящим Соглашением, распределяются и используются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для возвращенных в Фонд субъектами Российской Федерации средств.

5. Субъект Российской Федерации обязан привести параметры региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствие с уменьшенными, исходя из Соглашения, объемами финансирования указанной программы за счет средств Фонда и представить в Фонд информацию о внесении изменений в указанную программу в установленном порядке (в случае, если такие изменения не были представлены в Фонд ранее).

6. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания.

7. Соглашение составлено в двух подлинных и имеющих равную юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

От Фонда

От Субъекта Российской Федерации

(фамилия, имя, отчество)
М. П.

(фамилия, имя, отчество)
М. П.

² Выделенный курсивом текст включается в соглашение в случае, если Субъект Российской Федерации безотзывно отказывается от получения финансовой поддержки за счет средств Фонда, решение о предоставлении которой было ранее принято правлением Фонда.

³ Данный пункт включается в Соглашение в случае, если Субъект Российской Федерации безотзывно отказывается от получения финансовой поддержки за счет средств Фонда, на которую мог бы в будущем претендовать исходя из установленного лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.